

# ÅRSREDOVISNING

för

**BRF ÄNGSNÄS TERRASS**

Org. nr. 769621-9794

**ÅR 2013**

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET  
2013-01-01 - 2013-12-31.**

## **Innehåll**

- förvaltningsberättelse
- resultaträkningar
- balansräkningar
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- tilläggsupplysningar
- underskrifter

*A*

Brf Ängsnäs Terrass  
769621-9794

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret

2013-01-01 - 2013-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

---

### Föreningsinformation

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Vidare att i förekommande fall uthyra kommersiella lokaler. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades 2010-09-01. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-09-13 och nuvarande stadgar registrerades 2012-09-05 hos Bolagsverket.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten: Tomaten 1

Föreningens fastighet är belägen med adressen Tujavägen 12-14.

### Sammansättning av styrelsen mm

---

#### Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 22 maj 2013

##### Ordinarie:

Johan Lins	Ledamot
Robert Ström	Ledamot
Fredrik Brodin	Ledamot

##### Suppleanter:

#### Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 22 maj 2013

##### Ordinarie:

Kai-Mikael Jää-Aro	Ordförande
Britt-Marie Leijonhufvud	Ledamot
Lovisa Lindgren	Ledamot
Elisabeth Odenborg	Ledamot
Mathias Halvarsson	Ledamot

##### Suppleanter:

Åke Hellberg  
Pontus Wiklander

#### Firmatecknare:

Firman tecknas av styrelsen.

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

#### Revisorer

##### Ordinarie:

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB  
Matz Ekman Auktoriserad revisor

#### Valberedning

Gun Hellberg Sammankallande  
Karl-Erik Andersson

Brf Ängnäs Terrass  
769621-9794

## Föreningsfrågor

---

Ordinarie föreningsstämman hölls den 22 maj 2013.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 6 stycken protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

Under året har 3 bostadsrätter överlåtits. Antal medlemmar per den 31 december 2013 var 27 st. Samtliga nya medlemmar önskas välkomna i föreningen.

Föreningen tar ut överlåtelseavgift och pantsättningsavgift i enlighet med stadgarna.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

## Fastigheten

---

Fastighetsbeteckning: Tomaten 1

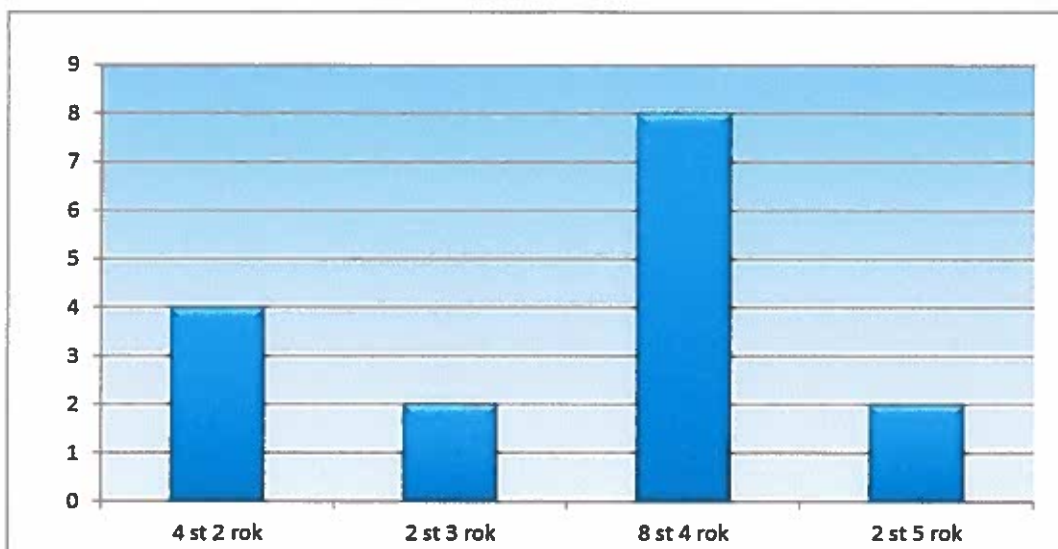
Nybyggnadsår är 2012 och värdeår 2012.

	Årets	Föreg. år
Taxeringsvärde:	22 213 000	1 697 000
Varav byggnader:	17 400 000	0
Varav mark:	4 813 000	1 697 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa

## Lägenhetsfördelning

---



Föreningens fastighet har 16 stycken lägenheter varav samtliga är upplåtna med bostadsrätt.

2

Brf Ängsnäs Terrass  
769621-9794

## Förvaltning

---

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av T&T Förvaltnings AB, som även har upprättat förslag till årsredovisning och budget.

## Avtal med leverantörer

---

Fastighetsskötsel	T & T Förvaltnings AB
Städning	Söder om Söder Ståd & Fånsterputs
Markskötsel	Söder om Söder Ståd & Fånsterputs
Kabel-TV	Telia
El	Vattenfall
Värme	Södertörns Fjärrvärme
Vatten	Stockholm vatten
Sophämtning	SRV återvinning AB
Lägenhetsförening	T & T Förvaltnings AB
Ekonomisk förvaltning	T & T Förvaltnings AB

## Verksamheten

---

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade underhållsarbeten

---

Från och med 2014 gäller ny god redovisningssed avseende upprättande av bokslut (de så kallade K2/K3-regelverken). Detta innebär att avskrivningsplanen för föreningens byggnader kan komma att behöva justeras, vilket kan medföra ökade avskrivningskostnader för räkenskapsåret 2014.

## Anställda

---

Under året har föreningen inte haft några anställda.

## Ekonomi

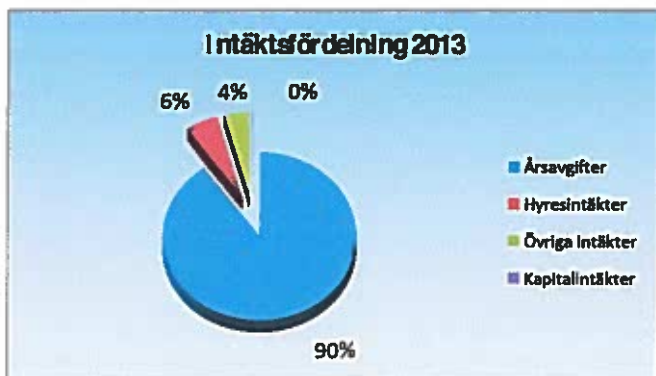
---

Arsavgiften har varit oförändrad under 2013.

Föreningens investerings- och finansieringsbalans hade på avräkningsdagen den 31 mars 2013 följande utseende:

Byggnad och mark	59 620 000	Insatser	45 620 000
	<u>0</u>	Lån	<u>14 000 000</u>
	59 620 000		59 620 000

Fördelning intäkter och kostnader



Intäkter	Tkr
Årsavgifter	792
Hyresintäkter	48
Övriga intäkter	37
Kapitalintäkter	1
<b>Summa</b>	<b>877</b>

Kostnader

Fastighetsskötsel	78
Reparation/underhåll	3
Taxebundna kostnader	191
Övriga driftkostnader	13
Fastighetsskatt	0
Övr. förv/rörelsekostn.	100
Arvoden och löner till styrelse	0
Avskrivning	36
Kapitalkostnader	401
<b>Summa</b>	<b>821</b>



Flerårsjämförelse/nyckeltal

	2013	2012
Nettoomsättning, tkr	840	224
Resultat efter fin. poster, tkr	56	-8
Balansomslutning, tkr	59 818	60 016
Soliditet, %	76%	54%
Kassalikviditet, %	89%	3%

7

Brf Ängnäs Terrass  
769621-9794

### Förslag till resultatdisposition

---

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

ansamlad förlust	-8 029
årets vinst	55 888
	<hr/>
	47 859
disponeras så att	
till reserv för framtida fastighetsunderhåll avsätts	34 375
i ny räkning överföres	13 484
	<hr/>
	47 859

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

*A*

## RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	1	839 716	224 241
Övriga rörelseintäkter	2	36 566	5 403
		<b>876 282</b>	<b>229 644</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetsskötsel	3	-77 630	-57 939
Reparationer	4	-2 863	0
Taxebundna kostnader och uppvärmning	5	-191 462	-51 753
Övriga driftkostnader	6	-13 216	0
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	7	-99 545	-28 350
		<b>-384 716</b>	<b>-138 042</b>
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>		<b>491 566</b>	<b>91 602</b>
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-35 641	0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>455 925</b>	<b>91 602</b>
<b>Finansiella intäkter &amp; kostnader</b>			
Ränteintäkter		787	15 578
Räntekostnader		-400 824	-94 209
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-21 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>55 888</b>	<b>-8 029</b>
Skatter		0	0
<b>Åretsresultat</b>		<b>55 888</b>	<b>-8 029</b>

7

Brf Ängnäs Terrass  
769621-9794

<b>BALANSRÄKNINGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8	59 584 359	59 620 000
		<b>59 584 359</b>	<b>59 620 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>59 584 359</b>	<b>59 620 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Hyses- och avgiftsfordringar		0	2 740
Övriga kortfristiga fordringar		93 029	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	34 512	17 032
		<b>127 541</b>	<b>19 772</b>
Avräkningskonto förvaltare		0	171 201
Kassa och bank		106 153	205 842
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>233 694</b>	<b>396 815</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>59 818 053</b>	<b>60 016 815</b>

17



Brf Ängnäs Terrass  
769621-9794

<b>BALANSRÄKNINGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	10		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		45 620 000	32 382 500
		<b>45 620 000</b>	<b>32 382 500</b>
<b>Frött eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-8 029	0
Årets resultat		55 888	-8 029
		<b>47 859</b>	<b>-8 029</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>45 667 859</b>	<b>32 374 471</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	13 888 000	13 944 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 888 000</b>	<b>13 944 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	56 000	56 000
Leverantörsskulder		33 341	44 388
Övriga kortfristiga skulder		0	13 453 731
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror		76 076	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	96 777	144 225
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>262 194</b>	<b>13 698 344</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>59 818 053</b>	<b>60 016 815</b>

**Ställda säkerheter**

**För egna skulder och avsättningar**  
Fastighetsinteckningar

25 000 000

25 000 000

**Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga

7

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

---

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

---

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagens och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR2009:1 och BFNAR2012:1.

#### Värderingsprinciper

##### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde.

Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader skrivs av enligt en progressiv plan om 100 år.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ned till sitt återvinningsvärde.

##### Omsättningstillgångar

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettförsäljningsvärde.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen den 29 december 2010 ska bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten vara skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 %.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Avsättning till fonden för yttre underhåll ska årligen ske enligt antagen underhållsplan, dock skall avsättningen, senast från och med det räkenskapsår som infaller närmast efter det att garantitiden avseende utförd entreprenad på föreningens fastighet upphört, alltid motsvara minst 25 kr/kvm boarea i föreningens fastighet. Beloppet skall årligen räknas upp i enlighet med oktober månads konsumentprisindex med 1980 som basår.

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

#### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

2

Brf Ängnäs Terrass  
769621-9794

### Definition av nyckeltal

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:

Omsättningsstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

<b>Not 1</b>	<b>Årsavgifter &amp; hyror</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	Årsavgifter bostäder	791 976	214 281
	Hysesintäkter garage, p-platser mm	47 740	9 960
		<b>839 716</b>	<b>224 241</b>
<b>Not 2</b>	<b>Övriga rörelseintäkter</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	Tv-avgift	4 449	1 003
	Överlåtelse- & pantavgifter	4 001	4 400
	Fakturerade kostnader	450	0
	Övriga intäkter	27 666	0
		<b>36 566</b>	<b>5 403</b>
<b>Not 3</b>	<b>Fastighetsskötsel</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	Fastighetsskötsel enligt avtal	29 960	15 538
	Städ	18 618	12 723
	Besiktningkostnader	2 350	0
	Marsköttsel	22 500	0
	Snöröjning/Halkbekämpning	3 825	29 063
	Förbrukningsmaterial	377	615
		<b>77 630</b>	<b>57 939</b>
<b>Not 4</b>	<b>Reparationskostnader</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	Reparation hiss	1 888	0
	Rep markanläggningar	975	0
		<b>2 863</b>	<b>0</b>
<b>Not 5</b>	<b>Taxebundna kostnader och uppvärmning</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	El	33 249	9 481
	Fjärrvärme	95 490	28 085
	Vatten	34 089	9 124
	Sophämtning	28 634	5 063
		<b>191 462</b>	<b>51 753</b>

12

**Brf Ängsnäs Terrass**  
769621-9794

<b>Not 6 Övriga driftkostnader</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Fastighetsförsäkringar	7 648	0
Kabel-TV/Bredband	5 568	0
	<b>13 216</b>	<b>0</b>
<b>Not 7 Övriga förvaltning- och rörelsekostnader</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Upplåtelse- o kontraktsavgift	9 188	0
Överlåtelse- & pantavgifter	7 750	6 250
Revisionsarvode	36 731	10 000
Arvode ekonomisk förvaltning	35 918	8 156
Övriga externa tjänster	8 565	0
Övriga omkostnader	1 393	3 944
	<b>99 545</b>	<b>28 350</b>
<b>Arvode och kostnadsättning för revisionen</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<i>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</i>		
Revisionsuppdrag	36 731	10 000
	<b>36 731</b>	<b>10 000</b>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

<b>Not 8 Byggnader och mark</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Byggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde:	46 629 388	0
Årets anskaffningsvärde	0	46 629 388
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 629 388</b>	<b>46 629 388</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-35 641	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 641</b>	<b>0</b>
<b>Mark</b>		
Ingående markvärde	12 990 612	0
Markförvärv	0	12 990 612
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 990 612</b>	<b>12 990 612</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>59 584 359</b>	<b>59 620 000</b>
Taxeringsvärden byggnader	17 400 000	0
Taxeringsvärden mark	4 813 000	1 697 000
	<b>22 213 000</b>	<b>1 697 000</b>
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	22 213 000	1 697 000
	<b>22 213 000</b>	<b>1 697 000</b>

7

Brf Ängnäs Terrass  
769621-9794

<b>Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Försäkring	15 234	0
Arvode ekonomisk förvaltning	11 648	9 542
Arvode fastighetskötsel	7 630	7 490
	<b>34 512</b>	<b>17 032</b>

**Not 10 Förändring av eget kapital**

	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Årets för- ändringar</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
Inbetalda insatser	32 382 500	13 237 500	45 620 000
	<b>32 382 500</b>		<b>45 620 000</b>
Resultat föregående år	-8 029	0	-8 029
Årets resultat	0	55 888	55 888
	<b>-8 029</b>		<b>47 859</b>

**Not 11 Skulder till kreditinstitut**

			<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Bank</b>	<b>%-sats</b>	<b>Omsättning</b>		
Stadshypotek	2,650%	2014-09-30	4 610 670	4 666 670
Stadshypotek	2,800%	2015-09-30	4 666 665	4 666 665
Stadshypotek	3,100%	2017-09-30	4 666 665	4 666 665
Nästa års amortering			-56 000	-56 000
			<b>13 888 000</b>	<b>13 944 000</b>

7

Brf Ängnäs Terrass  
769621-9794

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2013	2012
Räntekostnader	66 253	94 209
Styrelsearvode	0	0
Arbetsgivaravgifter/social avgifter	0	0
Snöröjning	0	17 250
El	0	3 725
Fjärrvärme	12 524	13 000
Städning	0	3 738
Revisionsarvode	18 000	10 000
Förutbetalda hyresintäkter	0	2 303
	<b>96 777</b>	<b>144 225</b>

Stockholm den 25/5 2014



Kai-Mikael Jää-Aro  
Ordförande



Britt-Marie Leijonhufvud  
Ledamot



Lovisa Lindgren  
Ledamot



Elisabeth Odenborg  
Ledamot



Mathias Halvarsson  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28/5 2014  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Matz Ekman  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ängsnäs Terrass,  
org.nr 769621-9794

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ängsnäs Terrass för räkenskapsåret 2013.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revisions av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Ängsnäs Terrass för räkenskapsåret 2013.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 28 maj 2014

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Matz Ekman  
Auktoriserad revisor