

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Ängsnäs Terrass

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2022 och 2034.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-09-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-09-13 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-23 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Huddinge .

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Kai-Mikael Jää-Aro	Ordförande
Riitta Maria Kajlinger	Ledamot
Ola Luckey	Ledamot
Annetté Ullrika Meyerson	Ledamot
Susanna Toriseva	Ledamot

Lovisa Lindgren	Suppleant
Cecilia Önnberg	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Kai-Mikael Jää-Aro, Lovisa Lindgren, Susanna Toriseva och Cecilia Önnberg.

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Björn Törnskog	Ordinarie Extern	Törnskogs Revisionsbyrå AB
----------------	------------------	----------------------------

Valberedning

Marie-Louise Hellberg
David Zetterman

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-01.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Tomaten 1	2012	Huddinge

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

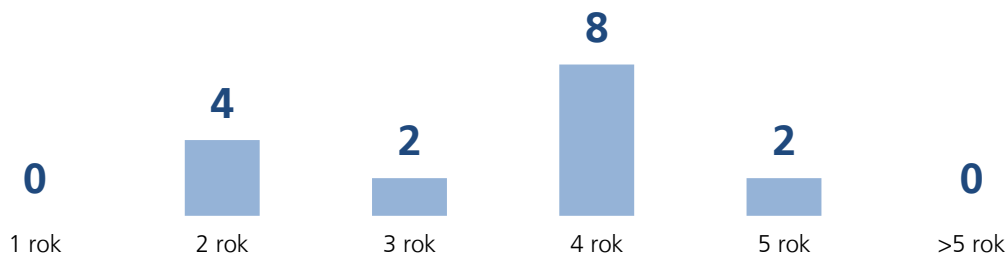
Fastigheten bebyggdes 2011 - 2012 och består av 2 flerbostadshus.
Värdeåret är 2012.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 375 m², varav 1 375 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 16 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2034.
Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	
Parkeringsplatsen renoverad	2022	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Reparation av terrassdörrar	2023	Elitfönster kommer att försöka åtgärda de terrassdörrar där glaset glider ur ramen.
Renovering/reparation av terrasser	2023	Beroende på vad analys av terrassernas tillstånd kommer fram till kommer vi eventuellt att göra reparationer av terrasserna.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
SBC	Ekonomisk förvaltning
Extrem Bygg AB	Snöröjning
Erikas Tak & Bygg AB	Takskottning
Kone	Hisservice
Kiwa	Hissbesiktning
Södertörns Fjärrvärme AB	Fjärrvärme och service av undercentral
SRV	Sophämtning
Sköna Gröna Äventyr	Trädgårdsskötsel
Söder om Söder Städ & Fönsterputs	Trappstädning
Telia Sverige	Fastighetsnät

Hållbarhetsinformation

Föreningen har gjort en energikartläggning för att ta reda på hur vi kan effektivisera vår energianvändning.

Föreningen har laddstolpar för elbilar i anslutning till våra parkeringsplatser.

Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmanar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 72 % kvinnor och 28 % män.

Föreningens ekonomi

Föreningen har omförhandlat sina avtal med Kone (hisservice), Kiwa (Hissinspektion) och SBC (ekonomisk förvaltning).

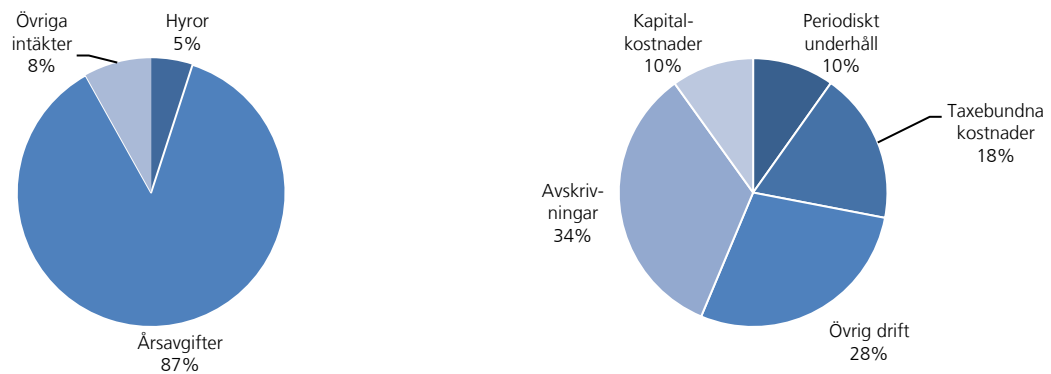
Föreningen har sökt och fått bidrag för installation av laddbox.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 8 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 196 493	1 010 773
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 103 589	1 040 584
Finansiella intäkter	3 131	194
Ökning av kortfristiga skulder	0	80 058
	1 106 720	1 120 836
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	775 406	553 983
Finansiella kostnader	139 893	142 801
Minskning av långfristiga skulder	238 332	238 332
Minskning av kortfristiga skulder	18 745	0
	1 172 376	935 116
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 130 836	1 196 493
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-65 656	185 719

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har firat sitt 10-årsjubileum med en uppskattad utomhusfest och tipsrunda.

Föreningens byggnader har undersökts och ett antal byggfel har upptäckts. Dessa har påtalats till Åke Sundvall AB. Vidare analyser av trät på terrasserna pågår fortfarande vid årsskiftet.

Föreningens parkeringsplats har renoverats med förbättrat underarbete och ny beläggning.

En ytterligare laddstolpe med dubbla uttag har anskaffats och placerats vid lilla parkeringen.

Huddinge kommun har genomfört godkänd miljöinspektion av föreningen.

Föreningens medlemmar har genomfört vår- och höststädning. Nya häckplantor har planterats.

Föreningen deltar i Grannsamverkan.

Marie-Louise och Roger Hellberg har övertagit lgh 12-1103.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 16 st
Överlåtelse under året: 0 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 25
Tillkommande medlemmar: 2
Avgående medlemmar: 1
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 26

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	697	697	691	691
Lån/m ² bostadsrättsyta	9 000	9 173	9 347	9 520
Elkostnad/m ² totalyta	34	25	21	20
Värmekostnad/m ² totalyta	98	92	80	80
Vattenkostnad/m ² totalyta	28	27	25	18
Kapitalkostnader/m ² totalyta	102	104	108	111
Soliditet (%)	78	77	77	77
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-285	-133	-76	-69
Nettoomsättning (tkr)	1 104	1 041	1 015	1 014

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 375 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	45 620 000	0	0	45 620 000
Fond för yttre underhåll	612 056	82 800	0	529 256
S:a bundet eget kapital	46 232 056	82 800	0	46 149 256
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 972 086	-82 800	-132 750	-1 756 536
Årets resultat	-285 322	-285 322	132 750	-132 750
S:a fritt eget kapital	-2 257 409	-368 122	0	-1 889 286
S:a eget kapital	43 974 647	-285 322	0	44 259 970

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-285 322
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 889 286
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-82 800
summa balanserat resultat	-2 257 408

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråktas
att i ny räkning överförs

138 758
-2 118 650

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 103 589	1 040 584
Summa rörelseintäkter		1 103 589	1 040 584
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-608 628	-442 352
Övriga externa kostnader	Not 4	-165 135	-80 354
Personalkostnader	Not 5	-1 643	-31 278
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-476 744	-476 744
Summa rörelsekostnader		-1 252 149	-1 030 727
RÖRELSERESULTAT		-148 560	9 857
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 131	194
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 893	-142 801
Summa finansiella poster		-136 762	-142 607
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-285 322	-132 750
ÅRETS RESULTAT		-285 322	-132 750

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 7,11	55 451 327	55 928 071
Summa materiella anläggningstillgångar	55 451 327	55 928 071
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	55 451 327	55 928 071
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 8	891 436	957 093
Summa kortfristiga fordringar	891 436	957 093
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	239 400	239 400
Summa kassa och bank	239 400	239 400
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 130 836	1 196 493
SUMMA TILLGÅNGAR	56 582 163	57 124 563

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		45 620 000	45 620 000
Fond för yttre underhåll	Not 9	612 056	529 256
Summa bundet eget kapital		46 232 056	46 149 256
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 972 086	-1 756 536
Årets resultat		-285 322	-132 750
Summa fritt eget kapital		-2 257 409	-1 889 286
SUMMA EGET KAPITAL		43 974 647	44 259 970
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 10,11	8 024 343	12 375 173
Summa långfristiga skulder		8 024 343	12 375 173
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 10,11	4 350 830	238 332
Leverantörsskulder		24 228	43 151
Skatteskulder		0	21 392
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	208 115	186 545
Summa kortfristiga skulder		4 583 173	489 420
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 582 163	57 124 563

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	100 år
Markanläggning	17 år	17 år
Elanläggning	10 år	10 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	958 969	958 969
Hyror garage/parkering	47 113	52 006
Hyror parkering	7 950	7 320
Kabel-TV intäkter	78 155	18 096
Elintäkter	10 450	4 200
Överlåtelse/pantsättning	966	0
Öresutjämnning	-14	-7
	1 103 589	1 040 584

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	33 263	31 200
	Fastighetsskötsel gård beställning	6 240	11 412
	Snöröjning/sandning	28 625	25 318
	Städning entreprenad	28 545	28 260
	OVK Obl. Ventilationskontroll	26 250	0
	Hissbesiktning	4 502	2 816
	Myndighetstillsyn	2 267	2 220
	Garage/parkering	0	346
	Sophantering	0	1 866
	Gård	1 711	1 115
	Serviceavtal	19 998	18 180
	Fordon	0	308
		151 401	123 041
	Reparationer		
	Sophantering/återvinning	404	0
	Lås	0	1 220
	Mark/gård/utemiljö	0	129
		404	1 349
	Periodiskt underhåll		
	Elinstallationer	41 575	0
	Mark/gård/utemiljö	97 183	0
		138 758	0
	Taxebundna kostnader		
	El	49 654	34 671
	Värme	134 552	125 913
	Vatten	38 937	36 579
	Sophämtning/renhållning	36 358	44 452
		259 501	241 615
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	24 276	22 688
	Bredband	55 680	53 659
		79 956	76 347
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	-21 392	0
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	608 628	442 352
Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Tele- och datakommunikation	0	-603
	Inkassering avgift/hyra	511	0
	Revisionsarvode extern revisor	23 438	22 813
	Föreningskostnader	9 294	-640
	Styrelseomkostnader	0	7 881
	Fritids- och trivselkostnader	5 922	0
	Förvaltningsarvode	43 516	42 568
	Administration	4 679	4 015
	Konsultarvode	73 385	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 390	4 320
		165 135	80 354

Not 5	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	1 250	23 800
	Sociala kostnader	393	7 478
		1 643	31 278
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	466 294	466 294
	Förbättringar	6 085	6 085
	Markanläggning	4 365	4 365
		476 744	476 744
Not 7	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	59 753 597	59 753 597
	Utgående anskaffningsvärde	59 753 597	59 753 597
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 825 527	-3 348 783
	Årets avskrivningar enligt plan	-476 744	-476 744
	Utgående avskrivning enligt plan	-4 302 270	-3 825 527
	Planenligt restvärde vid årets slut	55 451 327	55 928 071
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	12 990 612	12 990 612
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	28 000 000	19 800 000
	Taxeringsvärde mark	8 800 000	7 800 000
		36 800 000	27 600 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	36 800 000	27 600 000
		36 800 000	27 600 000
Not 8	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Klientmedel hos SBC	194 117	288 899
	Räntekonto hos SBC	697 320	668 194
		891 436	957 093

Not 9	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	529 256	446 456
	Reservering enligt stadgar	82 800	82 800
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	612 056	529 256

Not 10	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-	
	2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	ändringsdag	
	Handelsbanken	0,970 %	4 200 005	4 293 337	2024-09-30
	Handelsbanken	1,320 %	4 182 498	4 252 498	2023-09-30
	Handelsbanken	1,070 %	3 992 670	4 067 670	2026-09-30
	Summa skulder till kreditinstitut		12 375 173	12 613 505	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-4 350 830	-238 332	
			8 024 343	12 375 173	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 533 513 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 11	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	25 000 000	25 000 000

Not 12	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Arvoden	48 300	47 050
	Sociala avgifter	15 176	14 783
	Ränta	23 111	27 177
	Avgifter och hyror	96 690	97 535
	Reparationer	24 838	0
		208 115	186 545

Not 13 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Analys av balkongerna och terrassdörrarna kommer eventuellt att leda till åtgärder för att säkerställa deras funktion.

Styrelsens underskrifter

Huddinge den / 2023

Kai-Mikael Jää-Aro
Ordförande

Riitta Maria Kajlinger
Ledamot

Ola Luckey
Ledamot

Annetté Ullrika Meyerson
Ledamot

Susanna Toriseva
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Björn Törnskog
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-2305-2023-04-03.pdf

Unikt dokument-id:

2ff7f62c-5251-453d-8430-06c03d4546b0

Dokumentets fingeravtryck:

bdee2492e4ddda9faaea3cf84ecbef8f4172dad4cdad7a234b871afe5d4ab46dd6bb965a1f879537f268
f237fbed0ba6c9a46d1a54d4a6df26937436d3e82a39

Undertecknare



Annetté Ullrika Meyerson

Ängsnäs Terrass (2305)

E-post: nettmey@gmail.com
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone
(smartphone)
IP nummer: 94.234.101.67
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Annetté
Ullrika Meyerson (19680128****)
Undertecknad med BankID: Annetté
Ullrika Meyerson (19680128****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-11 17:33:44 UTC



Ola Luckey

Ängsnäs Terrass (2305)

E-post: ola.luckey@hotmail.com
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10
Unknown (desktop)
IP nummer: 81.232.49.87
IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: Ola Luckey
(19590921****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-11 19:33:39 UTC



Kai-Mikael Jää-Aro

Ängsnäs Terrass (2305)

E-post: kai-mikael.jaa-aro@telia.com
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown
(desktop)
IP nummer: 81.233.146.34
IP Plats: Gustavsberg, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: KAI-
MIKAEL JÄÄ-ARO (19660323****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-11 19:49:07 UTC



Riitta Maria Kajlinger

Ängsnäs Terrass (2305)

E-post: riitta.kajlinger@telia.com
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.42 on Windows 10
Unknown (desktop)
IP nummer: 81.233.146.58
IP Plats: Gustavsberg, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Riitta
Kajlinger (19581019****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-15 20:12:40 UTC



Undertecknare



Susanna Toriseva

Ängsnäs Terrass (2305)

E-post: susannatoriseva@gmail.com

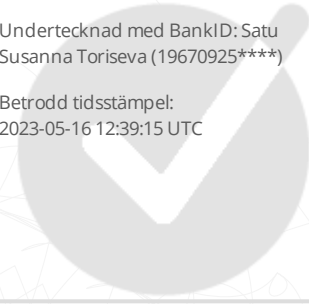
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 94.234.100.33

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Satu
Susanna Toriseva (19670925****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-16 12:39:15 UTC



Björn Törnskog

Ängsnäs Terrass (2305)

E-post: bjorn@tornskogs.se

Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.42 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 151.177.232.152

IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Björn
Jonny Carl Törnskog (19670811****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-17 07:18:01 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-17 07:18:01 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-17 07:18:01 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Björn Törnskog (bjorn@torskogs.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.42 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 151.177.232.152 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2023-05-17 07:17:55 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Björn Törnskog (bjorn@torskogs.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.42 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 151.177.232.152 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2023-05-17 07:17:30 UTC

Dokumentet lästes igenom av Björn Törnskog (bjorn@torskogs.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.42 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 151.177.232.152 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2023-05-17 07:14:31 UTC

Dokumentet öppnades av Björn Törnskog (bjorn@torskogs.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.42 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 151.177.232.152 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2023-05-16 12:39:23 UTC

Dokumentet skickades till Björn Törnskog (bjorn@torskogs.se)
Enhet: ()

2023-05-16 12:39:15 UTC

Dokumentet signerades av Susanna Toriseva (susannatoriseva@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.100.33 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-16 12:39:09 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Susanna Toriseva (susannatoriseva@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.100.33 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-15 20:12:40 UTC

Dokumentet signerades av Riitta Maria Kajliger (riitta.kajliger@telia.com)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.42 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.233.146.58 - IP Plats: Gustavsberg, Stockholm County, Sweden

2023-05-15 20:12:34 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Riitta Maria Kajliger (riitta.kajliger@telia.com)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.42 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.233.146.58 - IP Plats: Gustavsberg, Stockholm County, Sweden

2023-05-15 20:10:47 UTC

Dokumentet lästes igenom av Riitta Maria Kajliger (riitta.kajliger@telia.com)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.42 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.233.146.58 - IP Plats: Gustavsberg, Stockholm County, Sweden

2023-05-15 20:07:43 UTC

Dokumentet öppnades av Riitta Maria Kajliger (riitta.kajliger@telia.com)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.42 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.233.146.58 - IP Plats: Gustavsberg, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 19:49:07 UTC

Dokumentet signerades av Kai-Mikael Jää-Aro (kai-mikael.jaa-aro@telia.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 81.233.146.34 - IP Plats: Gustavsberg, Stockholm County, Sweden



2023-05-11 19:49:01 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Kai-Mikael Jää-Aro (kai-mikael.jaa-aro@telia.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 81.233.146.34 - IP Plats: Gustavsberg, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 19:48:18 UTC Dokumentet öppnades av Kai-Mikael Jää-Aro (kai-mikael.jaa-aro@telia.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 81.233.146.34 - IP Plats: Gustavsberg, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 19:33:39 UTC Dokumentet signerades av Ola Luckey (ola.luckey@hotmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.232.49.87 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2023-05-11 19:33:33 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Ola Luckey (ola.luckey@hotmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.232.49.87 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2023-05-11 19:32:55 UTC Dokumentet lästes igenom av Ola Luckey (ola.luckey@hotmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.232.49.87 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2023-05-11 17:36:33 UTC Dokumentet lästes igenom av Susanna Toriseva (susannatoriseva@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.100.31 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 17:34:56 UTC Dokumentet öppnades av Susanna Toriseva (susannatoriseva@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.100.31 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 17:33:57 UTC Dokumentet öppnades av Ola Luckey (ola.luckey@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.153.55 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 17:33:55 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Annetté Ullrika Meyerson (nettmey@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.101.67 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 17:33:44 UTC Dokumentet signerades av Annetté Ullrika Meyerson (nettmey@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.101.67 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 17:33:38 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Annetté Ullrika Meyerson (nettmey@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.101.67 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 17:33:10 UTC Dokumentet lästes igenom av Annetté Ullrika Meyerson (nettmey@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.101.67 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-11 17:31:50 UTC Dokumentet öppnades av Annetté Ullrika Meyerson (nettmey@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.101.67 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2023-05-11 15:06:30 UTC Dokumentet skickades till Susanna Toriseva (susannatoriseva@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-11 15:06:27 UTC Dokumentet skickades till Riitta Maria Kajlinger (riitta.kajlinger@telia.com)
Enhet: ()

2023-05-11 15:06:25 UTC Dokumentet skickades till Ola Luckey (ola.luckey@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-05-11 15:06:23 UTC Dokumentet skickades till Annetté Ullrika Meyerson (nettmey@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-11 15:06:22 UTC Dokumentet skickades till Kai-Mikael Jää-Aro (kai-mikael.jaa-aro@telia.com)
Enhet: ()

2023-05-11 15:06:20 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-05-11 15:06:08 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.