

# ÅRSREDOVISNING

för

**BRF ÄNGSNÄS TERRASS**

Org. nr. 769621-9794

**ÅR 2014**

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET  
2014-01-01 - 2014-12-31.**

## **Innehåll**

- förvaltningsberättelse
- resultaträkningar
- balansräkningar
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- tilläggsupplysningar
- underskrifter

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

---

### Verksamheten

---

#### Allmänt om verksamheten

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Vidare att i förekommande fall uthyra kommersiella lokaler. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades 2010-09-01. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-09-13 och nuvarande stadgar registrerades 2012-09-05 hos Bolagsverket.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten: Tomaten 1  
Adress: Tujavägen 12-14

#### Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 16 juni 2014

##### *Ordinarie:*

Kai-Mikael Jää-Aro	Ordförande
Lovisa Lindgren	Sekreterare
Mathias Halvarsson	Ledamot
Britt-Marie Leijonhufvud	Ledamot
Elisabeth Odenborg	Ledamot

##### *Suppleanter:*

Åke Hellberg  
Pontus Wiklander

#### Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 16 juni 2014

##### *Ordinarie:*

Kai-Mikael Jää-Aro	Ordförande
Lovisa Lindgren	Sekreterare
Mathias Halvarsson	Ledamot
Britt-Marie Leijonhufvud	Ledamot
Elisabeth Odenborg	Ekonomiansvarig

##### *Suppleanter:*

Lennart Hedlund  
Annettè Meyerson

##### **Firmatecknare:**

Firman tecknas av styrelsen  
Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

##### **Revisorer**

##### *Ordinarie:*

Huddinge revisionsbyrå	
Maria Kraft	Godkänd revisor

##### *Suppleant:*

Eva Eriksson

##### **Valberedning**

Karl-Erik Andersson	Sammanställande
Gun Hellberg	

**Brf Ängsnäs Terrass**  
**769621-9794**

Ett informationsmöte för medlemmarna hölls 8 maj 2014 och ordinarie föreningsstämma hölls den 16 juni 2014. Extra föreningsstämma hölls den 21 augusti 2014 där beslut togs om stadgeändring i §30 och §32.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 9 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

**Fastigheten**

Fastighetsbeteckning: Tomaten 1

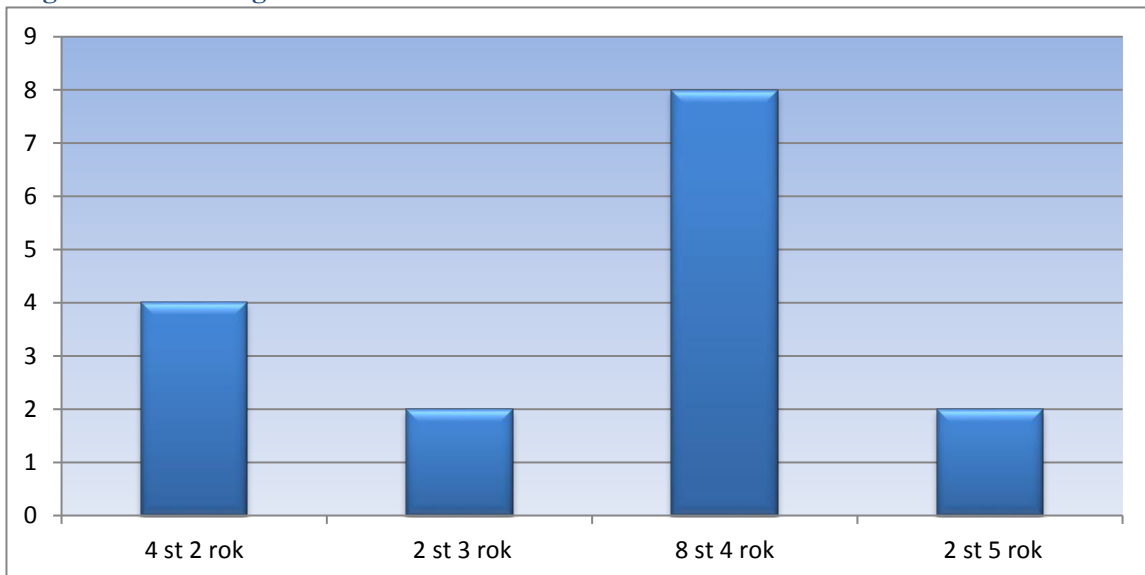
Nybyggnadsår och värdeår är 2012.

	Årets	Föreg. år
Taxeringsvärde:	22 213 000	22 213 000
Varav byggnader:	17 400 000	17 400 000
Varav mark:	4 813 000	4 813 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa.

Föreningens fastighet består av 16 stycken lägenheter varav samtliga är upplåtna med bostadsrätt.

**Lägenhetsfördelning**



Total yta 1 375 kvm.

**Förvaltning**

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av T&T Förvaltnings AB, som även har upprättat förslag till årsredovisning och budget.

Den tekniska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen sköts av T&T Förvaltnings AB.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

**Brf Ängsnäs Terrass**  
**769621-9794**

**Avtal med leverantörer**

Teknisk förvaltning	T&T Förvaltnings AB
Fastighetsskötsel	T&T Förvaltnings AB
Städning	Söder om Söder Ståd och Fönsterputs
Markskötsel	Jensen & Weywadt Trädgårdstjänst AB
Snöröjning	Extrem Bygg AB (mark) och Erikas Tak & Bygg AB (tak)
Hissavtal	Kone AB och Inspecta
Kabel-TV/Bredband	Telia
El	Vattenfall
Värme	Södertörns Fjärrvärme
Vatten	Stockholm Vatten
Sophämtning	SRV
Lägenhetsförteckning	T&T Förvaltnings AB
Ekonomisk förvaltning	T&T Förvaltnings AB

**Föreningens ekonomi**

Styrelsens hantering av föreningens ekonomi kan utläsas ur årets resultat och hur de likvida medlen har förändrats. Med de nya reglerna enligt K2 har detta blivit svårare för föreningens intressenter (eftersom avskrivningskostnaderna har ökat markant). Nedan försöker vi att förklara detta på ett mer lättförståeligt sätt.

Styrelsen arbetar enligt en självkostnadsprincip där föreningens intäkter bör täcka tre olika sorters kostnader; driftkostnader, kapitalkostnader och slitagekostnader.

*Driftkostnader* är kostnader som kan härröras till föreningens drift som t ex reparationer, uppvärmning, externa tjänster, inköpta material och styrelsearvoden.

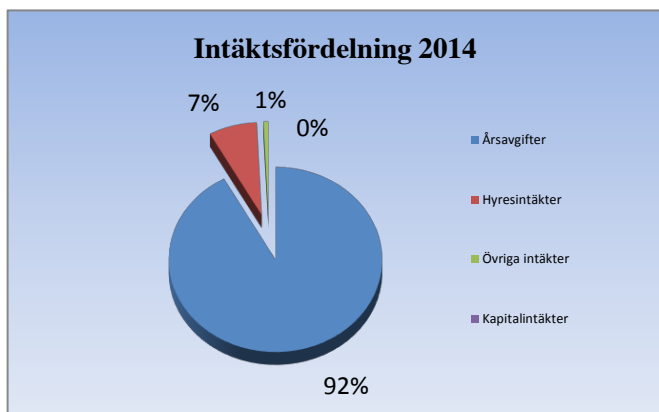
*Kapitalkostnader* består dels av räntor från föreningens lån, dels av löpande amorteringar.

*Slitagekostnader* är den del av kommande underhållskostnader som årets innehavare har gett upphov till. Dessa beräknas i underhållsplanen och avspeglas i föreningens årliga avsättning till reserv för framtida fastighetsunderhåll.

I denna beräkning ingår inte avskrivningskostnader då det slitage avskrivningarna ska motsvara redan tas hänsyn till genom slitagekostnader.

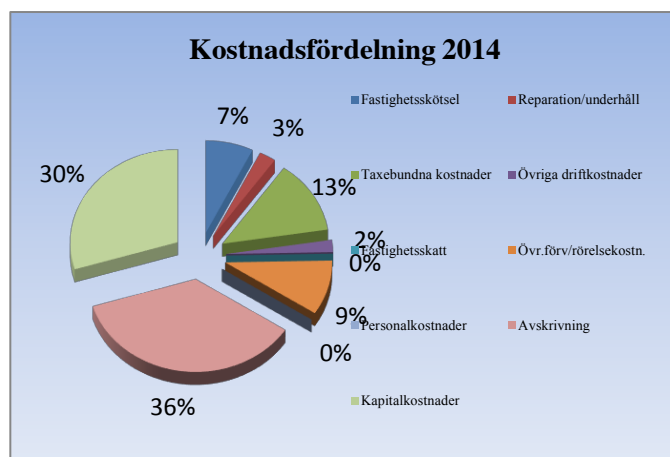
<b>Utfall, tkr</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Intäkter	955 926	876 282
Driftkostnader	-436 047	-384 716
Kapitalkostnader	-441 014	-456 037
Slitagekostnader	-34 375	-34 375
	<b>44 490</b>	<b>1 154</b>

Månadsavgifterna höjdes enligt den ekonomiska planen från 1 januari 2014, vilket bland annat möjliggjort att föreningen kunnat lägga plattor utanför ytterdörrarna. Under året har också ett av föreningens hypotekslån förfallit och efter förhandlingar har vi fått dess ränta sänkt till 1.6%. Inför 2015 befinner sig därmed föreningens ekonomi på en tillräckligt stabil nivå att endast en mindre höjning av parkeringsavgiften krävs.



Intäkter	Tkr
Årsavgifter	879
Hysesintäkter	70
Övriga intäkter	7
Kapitalintäkter	0
<b>Summa</b>	<b>956</b>

Kostnader	Tkr
Fastighetsskötsel	94
Reparation/underhåll	33
Taxebundna kostnader	165
Övriga driftkostnader	28
Fastighetsskatt	0
Övr.förv/rörelsekostn.	123
Personalkostnader	0
Avskrivning	467
Kapitalkostnader	385
<b>Summa</b>	<b>1 295</b>



### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

En viktig händelse under året har varit garantibesiktningen under hösten 2014. Ett antal brister i lägenheterna noterades; de flesta har nu åtgärdats, men de som hänför sig till trädgården och terrasserna måste invänta våren 2015 för åtgärd. En tvistepunkt som kvarstår är kvaliteten på lägenhetsgolven. Föreningen har krävt och fått separat inspektion av dessa. Vi inväntar nu vidare undersökningar som kommer att ske under våren 2015.

En energideklaration har genomförts under året. Den har visat på att vi har högre energiförbrukning än ursprungligen beräknat. En utredning om vad detta kan bero på sker i samarbete med Sundvalls och Moelven.

Radonmätning har genomförts i samtliga lägenheter. Inga har haft värden som gått att skilja från noll.

För att minska mängden grus som dras in i entréerna och hissarna har vi lagt plattor utanför ytterdörrarna, även nämnts under avsnittet ekonomi, vilket förefaller ha haft önskad verkan.

Vi har också anskaffat fler cykelställ för att bättre svara mot det antal cyklar som faktiskt används av medlemmarna. Styrelsen har också undersökt förutsättningarna för att bygga ett cykelskjul, men tills vidare inte gått vidare i frågan.

Föreningen har genomfört ett gemensamt inköp av fläktfilter till alla lägenheter.

**Brf Ängsnäs Terrass**  
**769621-9794**

Lennart Hedlund har tagit fram en underhållsplan för föreningen, vilken vi använt för att lägga budgeten för 2015. Vi räknar dock inte med att några större underhållsarbeten ska krävas under det närmaste året.

Föreningen tog in offerter och genomförde en ekonomisk kalkyl för installation av motorvärmare respektive belysning av parkeringsplatsen. En förnyad enkät visade dock att intresset för motorvärmare, givet kostnaden det skulle medföra, hade sjunkit.

Styrelsen har också tagit reda på vilka olika entreprenörer etc som har nycklar till fastigheten och sett till att det nu finns en nyckelförteckning och aktuell information hos låsmeden. Tillika har vi nu tillgång till de koder som krävs för att ställa om portkoden och har bytt koden.

Styrelsen har inköpt ett säkerhetsskåp för dokumentförvaring samt en laserskrivare under året.

Lägenhet 14-1003 har överlåtit under året.

Hela området Ängsnäs glänta har fått Huddinge kommuns skönhetspris för 2014. Kopior av diplommet har satts upp i de två trapphusen. En plakett kommer senare att sättas upp i parken genom kommunens försorg.

### **Underhållsarbeten under 2015**

Vi inväntar nu att Moelven och Rappgo ska få möjlighet att genomföra undersökningar av svikt i bjälklagen och ljudstörningar i hallarna.

Vi hoppas också få klarhet i energiförbrukningsfrågan, vilket eventuellt kommer att leda till förbättrad isolering av fjärrvärmeledningarna och andra åtgärder för att minska värmeförluster.

Under våren 2015 kommer vi att snygga upp rabatterna och häckarna.

Om möjligt kommer vi att lägga om sophämtningen från två behållare med restavfall till endast en, varvid överblivet utrymme kan användas till återvinningskärl för kartong och/eller plast.

## **Medlemsinformation**

---

Under året har 1 (f.å 3) bostadsrätter överlåtits. Antal medlemmar per den 31 december 2014 var 27 (f.å 27). Samtliga nya medlemmar önskas välkomna i föreningen.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Föreningen är liksom föregående år en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Styrelsen genomförde ett kickoff-möte på Sundby Gård 2014-09-14. Under 2014 har styrelsens ekonomiansvariga Elisabeth Odenborg gått kursen "Med ekonomin i fokus" i Bostadsrätternas regi. Britt-Marie Leijonhufvud och Elisabeth Odenborg har varit på studiebesök på Södertörns fjärrvärmeverk. Vi har också haft ett informationsbesök från SRV angående matavfallsåtervinning.

Från och med september 2015 kommer föreningen att ha sin fastighetsförsäkring i Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring.

## **Flerårsöversikt**

---

<b>Nyckeltal</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Nettoomsättning, tkr	956	876	224
Resultat efter fin. poster, tkr	-340	56	-8
Balansomslutning, tkr	59 404	59 818	60 016
Soliditet, %	76%	76%	54%
Kassalikviditet, %	88%	89%	3%

## **Resultatdisposition**

---

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust behandlas enligt följande

balanserad vinst	13 484
årets förlust	-339 540
	<hr/>
	<b>-326 056</b>
disponeras så att	
till fond för yttre underhåll avsätts utöver stadgar	34 375
från fond för yttre underhåll ianspråktages	-7 020
i ny räkning överföres	-353 411
	<hr/>
	<b>-326 056</b>

Avsättning för yttre underhåll utöver stadgar föreslås ske enligt aktuell underhållsplan.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



## RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
<b>Rörelseintäkter mm</b>			
Årsavgifter och hyror	1	948 822	839 716
Övriga rörelseintäkter	2	7 104	36 566
<b>Summa rörelseintäkter mm</b>		<b>955 926</b>	<b>876 282</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskötsel	3	-93 924	-77 630
Reparationer	4	-25 705	-2 863
Underhåll	5	-7 020	0
Taxebundna kostnader och uppvärmning	6	-165 490	-191 462
Övriga driftkostnader	7	-27 542	-13 216
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	8	-123 387	-99 545
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	9	-467 385	-35 641
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-910 452</b>	<b>-420 357</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		4	787
Räntekostnader		-385 018	-400 824
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-339 540</b>	<b>55 888</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-339 540</b>	<b>55 888</b>

**BALANSRÄKNINGAR**

Not

2014-12-31

2013-12-31

---

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

9

59 189 724

59 584 359

**59 189 724**

**59 584 359**

**Summa anläggningstillgångar**

**59 189 724**

**59 584 359**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

25 041

0

Övriga kortfristiga fordringar

0

93 029

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

36 791

34 512

**61 832**

**127 541**

Kassa och bank

11

152 689

106 153

**Summa omsättningstillgångar**

**214 521**

**233 694**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**59 404 245**

**59 818 053**

---

## BALANSRÄKNINGAR

Not

2014-12-31

2013-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

12

#### Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

45 620 000

45 620 000

Fond för yttre underhåll

34 375

0

#### Summa bundet eget kapital

45 654 375

45 620 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 484

-8 029

Årets resultat

-339 540

55 888

#### Summa fritt eget kapital

-326 056

47 859

#### Summa eget kapital

45 328 319

45 667 859

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

13

13 832 000

13 888 000

#### Summa långfristiga skulder

13 832 000

13 888 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 293

33 341

Medlemmarnas reparationsfond

56 000

56 000

Övriga kortfristiga skulder

12 110

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

160 523

172 853

#### Summa kortfristiga skulder

243 926

262 194

### SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

59 404 245

59 818 053

#### Ställda säkerheter

#### För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

25 000 000

25 000 000

#### Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

---

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

---

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	1,0%	0,08%
Markanläggningar	6%	0%

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed i likhet med f g år.

Avsättning till och ianspråktagande av reserv för framtida fastighetsunderhåll bokförs efter stämmobeslut därom.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:

Årsavgifter, hyror och övriga rörelseintäkter.

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:

Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

---

Not 1	Årsavgifter & hyror	2014	2013
	Årsavgifter bostäder	879 105	791 976
	Hysesintäkter garage, p-platser mm	69 717	47 740
		<b>948 822</b>	<b>839 716</b>

**Brf Ängsnäs Terrass**  
**769621-9794**

<b>Not 2</b>	<b>Övriga rörelseintäkter</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Tv-avgift	4 524	4 449
	Överlåtelse- & pantavgifter	2 445	4 001
	Fakturerade kostnader	120	450
	Övriga intäkter	15	27 666
		<b>7 104</b>	<b>36 566</b>
<b>Not 3</b>	<b>Fastighetsskötsel</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Fastighetsskötsel enligt avtal	30 518	29 960
	Städ	25 344	18 618
	Besiktningkostnader	2 405	2 350
	Markskötsel	24 375	22 500
	Snöröjning/Halkbekämpning	5 944	3 825
	Förbrukningsmaterial	5 338	377
		<b>93 924</b>	<b>77 630</b>
<b>Not 4</b>	<b>Reparationskostnader</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Reparation hiss	7 273	1 888
	Reparation markanläggningar	18 432	975
		<b>25 705</b>	<b>2 863</b>
<b>Not 5</b>	<b>Underhållskostnader</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Underhåll installationer	7 020	0
		<b>7 020</b>	<b>0</b>
<b>Not 6</b>	<b>Taxebundna kostnader och uppvärmning</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	El	31 059	33 249
	Fjärrvärme	95 186	95 490
	Vatten	15 924	34 089
	Sophämtning	23 321	28 634
		<b>165 490</b>	<b>191 462</b>
<b>Not 7</b>	<b>Övriga driftkostnader</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Fastighetsförsäkringar	23 335	7 648
	Tv/Bredband	4 207	5 568
		<b>27 542</b>	<b>13 216</b>
<b>Not 8</b>	<b>Övriga förvaltning- och rörelsekostnader</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Telekommunikation	1 392	0
	Anslutningsavgift bredband	2 251	9 188
	Överlåtelse & Pantsättning	1 750	7 750
	Revisionsarvode	35 479	36 731
	Arvode ekonomisk förvaltning	38 524	35 918
	Medlemsavgift organisationer	4 030	0
	Övriga externa tjänster	26 016	8 565
	Övriga omkostnader	13 945	1 393
		<b>123 387</b>	<b>99 545</b>

<b>Arvode och kostnadsersättning för revisionen</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Revisionsuppdrag	35 479	36 731
	<b>35 479</b>	<b>36 731</b>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föränleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

<b>Not 9 Byggnader och mark</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	46 629 388	46 629 388
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 629 388</b>	<b>46 629 388</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-35 641	0
Årets avskrivningar	-466 294	-35 641
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-501 935</b>	<b>-35 641</b>
<b>Markanläggningar</b>		
Årets anskaffningsvärde	72 750	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>72 750</b>	<b>0</b>
<b>Ack. avskrivningar markanläggningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 091	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 091</b>	<b>0</b>
<b>Mark</b>		
Ingående markvärde	12 990 612	12 990 612
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 990 612</b>	<b>12 990 612</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>59 189 724</b>	<b>59 584 359</b>
Taxeringsvärden byggnader	17 400 000	17 400 000
Taxeringsvärden mark	4 813 000	4 813 000
	<b>22 213 000</b>	<b>22 213 000</b>

<b>Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Försäkring	16 135	15 234
Ekonomisk förvaltning	12 821	11 648
Fastighetsskötsel	7 835	7 630
	<b>36 791</b>	<b>34 512</b>

Not 11 Likvida medel	2014	2013
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-339 540	55 888
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	467 385	35 641
<b>förändringar av rörelsekapital</b>	<b>127 845</b>	<b>91 528</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Förändring av kortfristiga fordringar	65 709	-1 598 852
Förändring av kortfristiga skulder	-18 268	-12 001 066
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>175 286</b>	<b>-13 508 390</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-72 750	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-72 750</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amorteringar	-56 000	0
Insatser & upplåtelse	0	13 237 500
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-56 000</b>	<b>13 237 500</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>46 536</b>	<b>-270 890</b>
Likvida medel vid årets början	106 153	377 043
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>152 689</b>	<b>106 153</b>

**Not 12 Förändring av eget kapital**

	Belopp vid årets ingång	Årets för- ändringar	Belopp vid årets utgång
Melemsinsatser	45 620 000	0	45 620 000
Fond för yttre underhåll	0	34 375 *	34 375
Balanserat resultat	-8 029	21 513	13 484
Resultat föregående år	55 888	-55 888	0
Årets resultat	0	-339 540	-339 540
		34 375	
		<b>34 375</b>	

**Not 13 Skulder till kreditinstitut**

			2014	2013
Bank	%-sats	Villkorsändring		
Handelsbanken	3,10%	2017-09-30	4 666 665	4 666 665
Handelsbanken	2,80%	2015-09-30	4 666 665	4 666 665
Handelsbanken	1,60%	2016-09-30	4 554 670	4 610 670
Nästa års amortering			-56 000	-56 000
			<b>13 832 000</b>	<b>13 888 000</b>

Årets amortering uppgår till 56 tkr.

**Brf Ängsnäs Terrass**  
**769621-9794**

<b>Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Förskottsbetalda avgifter och hyror	68 352	76 076
Räntekostnader	64 108	66 253
Styrelsearvode	17 000	0
Trädgårdsskötsel	5 000	0
Arbetsgivaravgift	7 500	0
Snöröjning/Halkbekämpning	4 344	0
Revisionsarvode	0	18 000
Fjärrvärme	14 106	12 524
Städ	2 113	0
	<b>182 523</b>	<b>172 853</b>

Stockholm den 2015

Kai-Mikael Jää-Aro  
Ordförande

Lovisa Lindgren  
Sekreterare

Mathias Halvarsson  
Ledamot

Britt-Marie Leijonhufvud  
Ledamot

Elisabeth Odenborg  
Ekonomiansvarig

Min revisionsberättelse har lämnats den 2015

Maria Kraft  
Godkänd revisor